

Статья 11. Цена земельных участков

1. Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается Правительством Ставропольского края.

(часть 1 в ред. Закона Ставропольского края от 10.12.2012 N 109-кз)

2. Утратил силу. - Закон Ставропольского края от 10.12.2012 N 109-кз.

3. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретаемых гражданами и юридическими лицами, за исключением специализированных сельскохозяйственных организаций, в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере:

1) кадастровой стоимости земельных участков - по истечении трех лет со дня заключения договора аренды этих земельных участков;

2) 80 процентов кадастровой стоимости земельных участков - по истечении шести лет со дня заключения договора аренды;

3) 60 процентов кадастровой стоимости земельных участков - по истечении девяти лет со дня заключения договора аренды;

4) 40 процентов кадастровой стоимости земельных участков - по истечении 12 лет со дня заключения договора аренды;

5) 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков - по истечении 15 и более лет со дня заключения договора аренды.

4. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретаемых специализированными сельскохозяйственными организациями в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков по истечении трех лет со дня заключения договора аренды.

5. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемых в соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(часть 5 в ред. Закона Ставропольского края от 26.07.2011 N 64-кз)

6. Цена земельных участков, не указанных в частях 1 - 5 настоящей статьи, определяется на торгах. Начальная цена таких земельных участков устанавливается на основании оценки, проводимой в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

(в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2012 N 12-кз)

7. Неиспользуемые земельные участки предоставляются без торгов для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства по цене в размере трехкратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка на начало текущего календарного года.

8. Под специализированными сельскохозяйственными организациями в настоящей статье понимаются организации (племенные, животноводческие, птицеводческие, семеноводческие, плодородческие, виноградарские, овощеводческие, рисоводческие, цветоводческие, ягодоводческие), производящие более 50 процентов основного вида специализированной сельскохозяйственной продукции от общего объема в течение двух лет, при этом объем произведенной специализированной сельскохозяйственной продукции

определяется в стоимостном выражении, в том числе по реализованной продукции - по фактическим ценам реализации, по продукции, использованной для собственных нужд организации, - по себестоимости производства